

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΪΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 214

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση για πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγηση τίτλου μεταφοράς κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (Φ.Ε.Κ. 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 (Φ.Ε.Κ. 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 (Φ.Ε.Κ. 154/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις αριθ. 463/1984 και 47/1985 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.7.1983 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 499/Δ) και ειδικότερα κατά 167,00 τ.μ. του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται στη Λεωφόρο Σταυρού - Ελευσίνας περιοχή «Τούφα» του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Αττικής), του οποίου αποκλειστικός κύριος είναι ο Θεόδωρος Κουμπουζής, στο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται στις οδούς Κυπαρισσίας και Ταϋγέτου στο Αιγάλεω (Αττικής), του οποίου κύριος είναι ο Αθανάσιος Σουρτζής, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται, με στοιχεία ΑΒΓΔ στο σχετικό αριθ. 1 πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 28015/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης και του ωφελούμενου ακινήτου είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ωφελούμενου οικοπέδου για την πραγματοποίηση της μεταφοράς: 349,80 τ.μ.

β) Επιφάνεια που μπορεί να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης από τους ισχύοντες στην περιοχή όρους δόμησης 279,84 τ.μ. που αναλογεί σε πρόσθετο συντελεστή δόμησης 0,8.

γ) Ποσοστό κάλυψης 73%.

3. Η παραπάνω πρόσθετη δομήσιμη επιφάνεια πρέπει να ανεγερθεί στο Δ' όροφο και τμήμα της στο Γ όροφο του κτιρίου του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις, κατόψεις και τομές όπως φαίνονται στα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (3,4,5,6,7,8, 9,10,11) και σε κλίμακα 1:100 (2) που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 28015/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η έκδοση και η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του παραπάνω ιδιοκτήτη του βαρυνόμενου ακινήτου Θεοδώρου Κουμπουζή για δομήσιμη επιφάνεια 83,00 τ.μ. που απέμειναν μετά την πραγματοποίηση της μεταφοράς ακυρωμένου του παλιού τίτλου.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Δ. ΑΙΓΑΛΕΩ - περιοχή 40

Όροι Δομήσεως

Ο.Τ 68

Ο.Τ 63

Ο.Τ 66

Ο.Τ 64

Ο.Τ 65



Ο.Τ 69

Ο.Τ 62

Ο.Τ 61

Γ. 2800/85.
Εγκρίνεται για πραγματοποίηση μεσοφορας συντεχνική δόμησης και τοποθέτηση τύπου μετασφοράς κατά την εφαρμογή του ν [illegible]/1979.

9 Απριλίου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΓΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΟΥΡΤΖΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΘΕΣΗ: ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ & ΤΑΫΓΕΤΟΥ αρ. 16 Ο.Τ 63 — ΑΙΓΑΛΕΩ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΥΣΕΒΙΟΣ ΣΟΥΡΤΖΗΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: - ΙΟΥΝΙΟΣ 1984	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Β. περιοχή 40

Υπόμνημα

1. Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) = [illegible] = 349.80 μ²

2. Επιτρεπομένη εκμετάλλευση [illegible]

Εκμ. = [illegible] 349.80 + [illegible] = 851.50 μ²

3. Πραγματοποιουμένη κάλυψη:

(ΑαβγδεζηθικλμνξοπρστΑ) = [illegible] = 227.27 μ²

ή 227.27/349.80 = 64%

Υποχώρηση από οικ. γραμμές: [illegible] = 31.50 μ²

Άρα κάλυψη: 227.27 + 31.50 − [illegible] = 258.21 μ²

ή 258.21/349.80 = 73%

4. Έλεγχος συντ. δόμησης

α) Α' όροφος = Β' όροφος = 227.27 μ²

β) Γ' όροφος: [illegible] = 225.01 μ²

γ) Δ' όροφος: [illegible] = 185.68 μ²

Άρα: Α' όροφος + Β' όροφος + Γ' όροφος + Δ' όροφος = 227.27 + 227.27 + 225.01 + 185.68 = 865.23 μ²

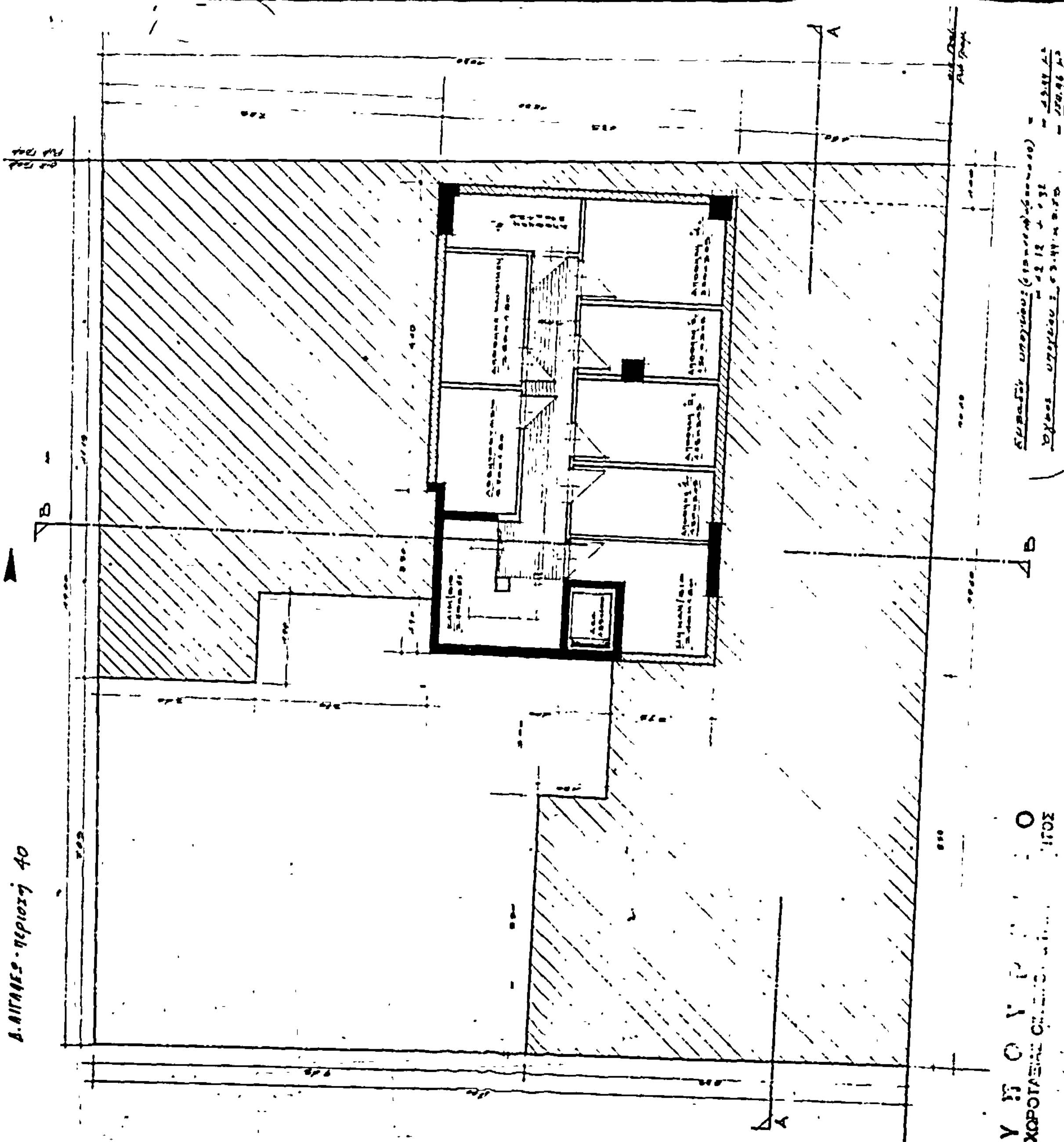
αφαιρείται απόληψη εξώστου [illegible] = 18.26 μ²

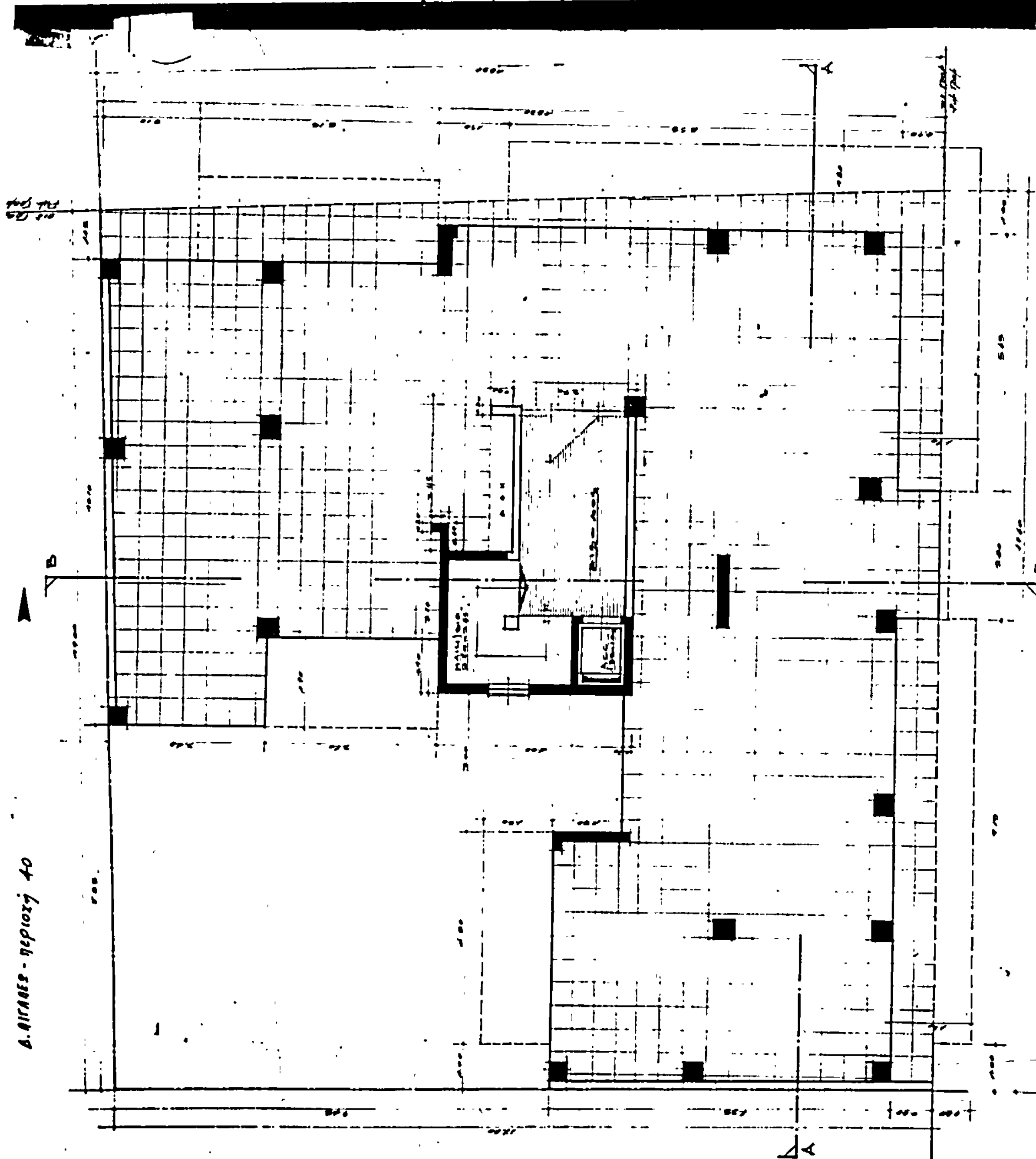
865.23 − 18.26 = 846.97 μ² < 851.50 μ²

5. Επιτρεπόμενο ύψος βάσει ΓΟΚ [illegible] = 15.20 μ

Γ 28015/85 εμφαίνει
για πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και αφαίρεση τίτλου μεταφοράς κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979
9 Απριλίου 1985
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Αθ. Γρύλλη

Ιδιοκτήτης:	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΟΥΡΤΖΗΣ
Έργο:	ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
Θέση:	[illegible] Ο.Τ. 63 ΑΙΓΑΛΕΩ
Μελετητής:	[illegible]
Θέμα σχεδίου:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ — 2
Κλίμακα:	1:100
Χρόνος μελέτης:	[illegible]
Υπογραφή	Έλεγχος


3
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΟΥΡΤΖΗΣ
ΕΡΓΟ:
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ:
ΑΙΓΑΛΕΩ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΚΑΤΟΨΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (PILOTIS)
4
ΙΟΥΝΙΟΣ
9 Απριλίου 1985
Α
Β

Γ 28015/85

9 Απριλίου 1985

Δ. ΑΙΓΑΛΕΩ - περιοχή 40

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΟΥΡΤΖΗΣ

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

Ο.Τ. 43 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΚΑΤΟΨΙΣ Α' & Β' ΟΡΟΦΟΥ

5

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ

ΚΟΥΖΙΝΑ

ΧΩΛΛ

ΛΟΥΤΡΟ

1

2

3

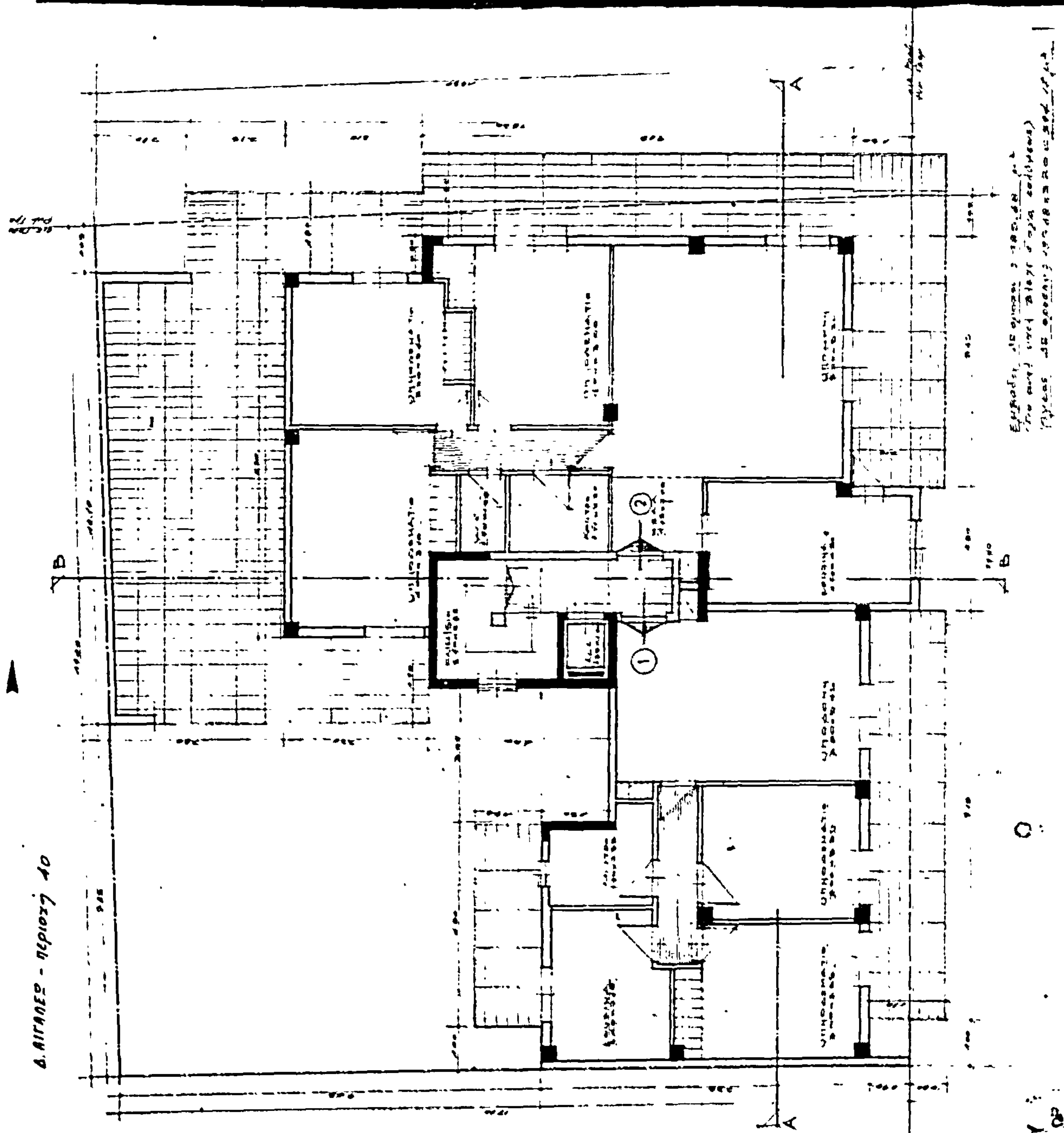
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΟΥΡΤΖΗΣ

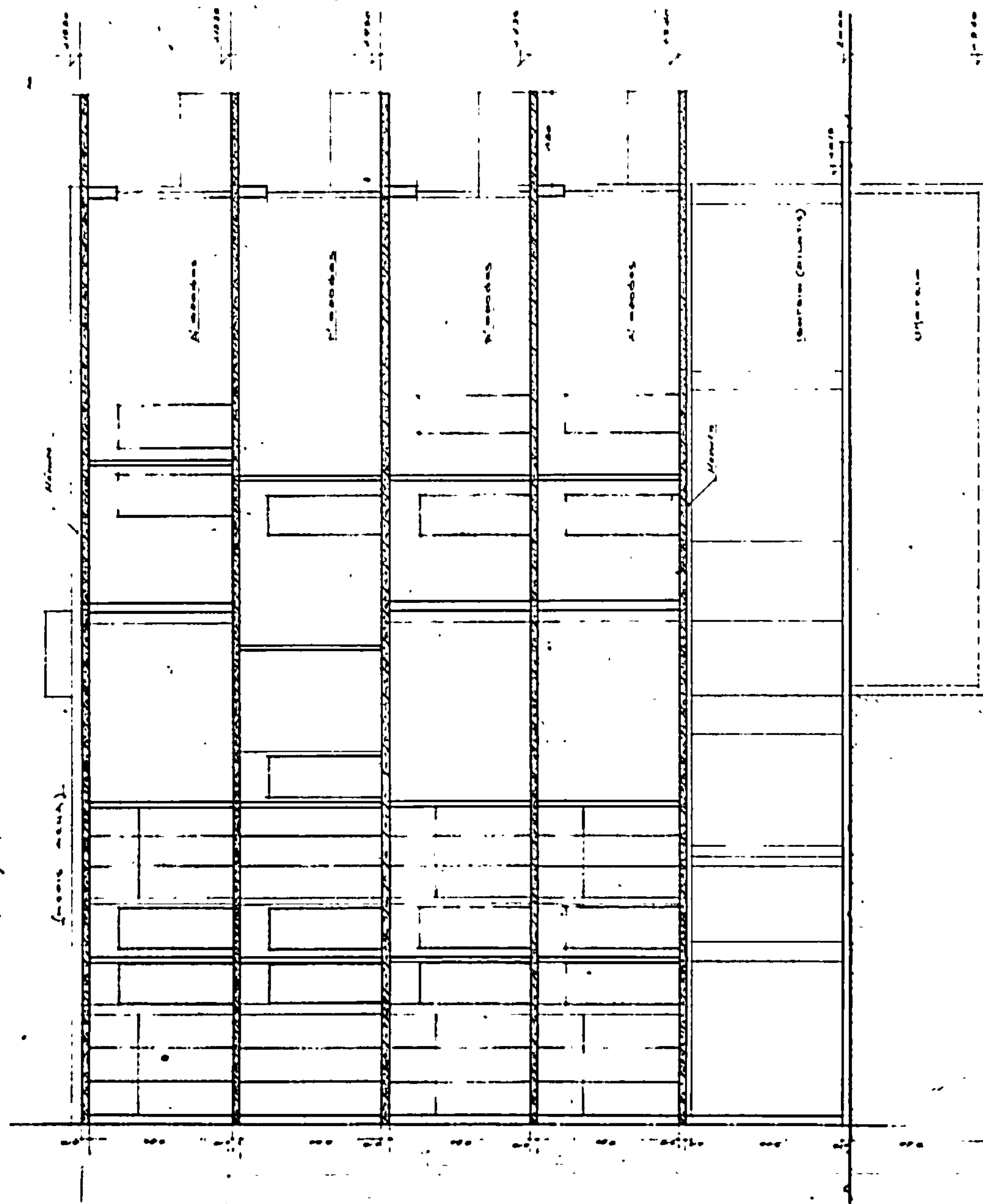
ΑΙΓΑΛΕΩ

6

9 Απριλίου 1985

Δ. ΑΙΓΑΛΕΩ - περιοχή 40




Δ. ΑΙΓΑΛΕΩ - περιοχή 40
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΟΥΡΤΖΗΣ
ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΑΙΓΑΛΕΩ
8
9 Απριλίου 1985

Δ. ΑΙΓΑΛΕΩ - περιοχή 40

Γ 28015/85 Έμφριση
για γραμματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης & χορήγηση τίτλου μεταφοράς κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979
9 Απριλίου 1985
Δ/ντής Γα
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΟΥΡΤΖΗΣ

ΕΡΓΟ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ: ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ & ΤΑΫΓΕΤΟΥ αρ. 16 Ο.Τ. 63 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΥΘΥΜΙΟΣ ... - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΥΛΛΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Β-Β

9

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ... 1984

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Μόνωση
Γ' όροφος
Β' όροφος
Α' όροφος
Ισόγειο (PILOTIS)
Υπόγειο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ-28015/85

Εγκρίνεται για πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης & χορήγηση τίτλου μεταφοράς κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979.

9 Απριλίου 1985.

Ο/Η Δ/ντης Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΟΥΡΤΖΗΣ

ΕΡΓΟ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ: ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ Κ' ΤΑΫΓΕΤΟΥ αρ.16 Ο.Τ. 63 — ΑΙΓΑΛΕΩ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΟΥΡΤΖΗΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

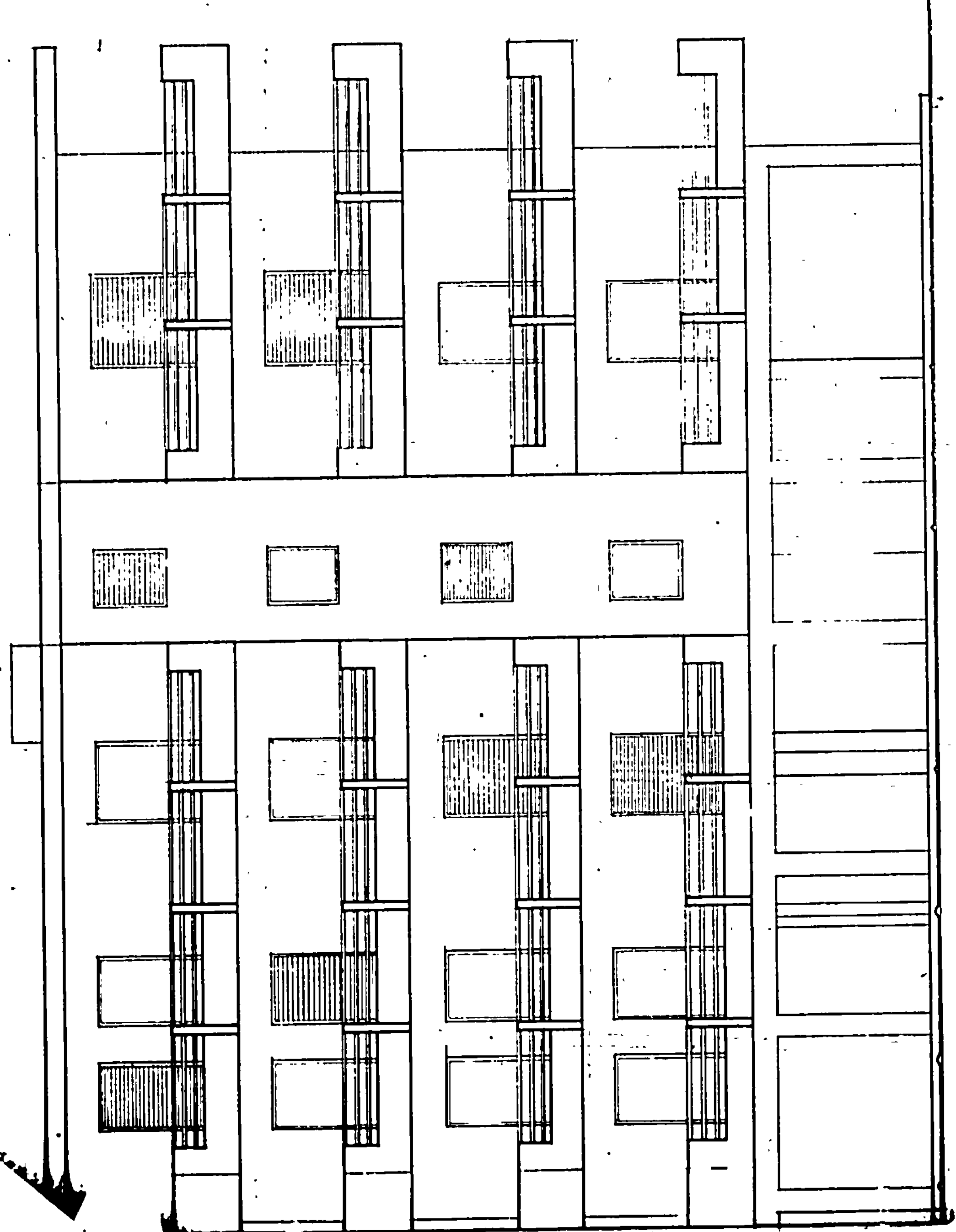
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ (?): 10

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1984

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ



Δ. ΑΙΓΑΛΕΩ - περιοχή 10

Γ. 28025/115
Εμφίρση
για πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης & χορήγηση τίτλου μεταφοράς κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979

9 Απριλίου 1985.

Δ/ντης Γ.Α.

Β. ΓΡΥΛΛΗ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΟΥΡΤΖΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΘΕΣΗ: ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ & ΤΑΫΓΕΤΟΥ αρ. 16 Ο.Τ. 63 ΑΙΓΑΛΕΩ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΟΥΡΤΖΗΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔ.: 11
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: - ΙΟΥΝΙΟΣ 1984	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 396761/143/85 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Σμύρνης με χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου «Το σπίτι του παιδιού».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/1977.
3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.1983 (Φ.Ε.Κ. 165/Α/1983).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/1972 «Περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Α.7/131/17/11.12.1972.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε».
7. Το Ν. 1032/80 «περί Υ.Χ.Ο.Π».
8. Τούς Ν. 1232/1982 και 1235/1982.
9. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/1983, Φ.Ε.Κ. 767/8/1983.
10. Τις με αρ. 124/84 και 135/84 Αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Ν. Σμύρνης.
11. Τη με αρ. 2/85 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου Ν. Σμύρνης με χαρακτηρισμό του τμήματος (ΑΒΓΔΑ) σε χώρο για την ανέγερση κτιρίου «Το σπίτι του παιδιού» όπως φαίνεται και στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 31 Ιανουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
Λ. ΦΟΥΡΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ 16)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΑΡΤΑΚΗ - ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ - ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ - ΕΘΝ. ΣΤΕΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ

396761/143
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΛΘΓΔΑ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ "ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ".

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 31-1- 1985
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Τ. Υ. Σ.
Δ. ΦΟΥΡΑΣ

ΟΤ 72
ΟΤ 73
ΟΤ 74
ΟΤ 84
ΟΤ 86
ΟΤ 87
ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΡΤΑΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΙΝΟΥ
10,00
12,20
33,00
28,30
112,00
169,00
24,00
9,00


ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ